



Süd-Ostseite

TRANSFORMATIONS-IMMOBILIE
gewerbliches Wohnen
06.05.2020



Ostseite

TRANSFORMATIONS-IMMOBILIE
gewerbliches Wohnen
06.05.2020



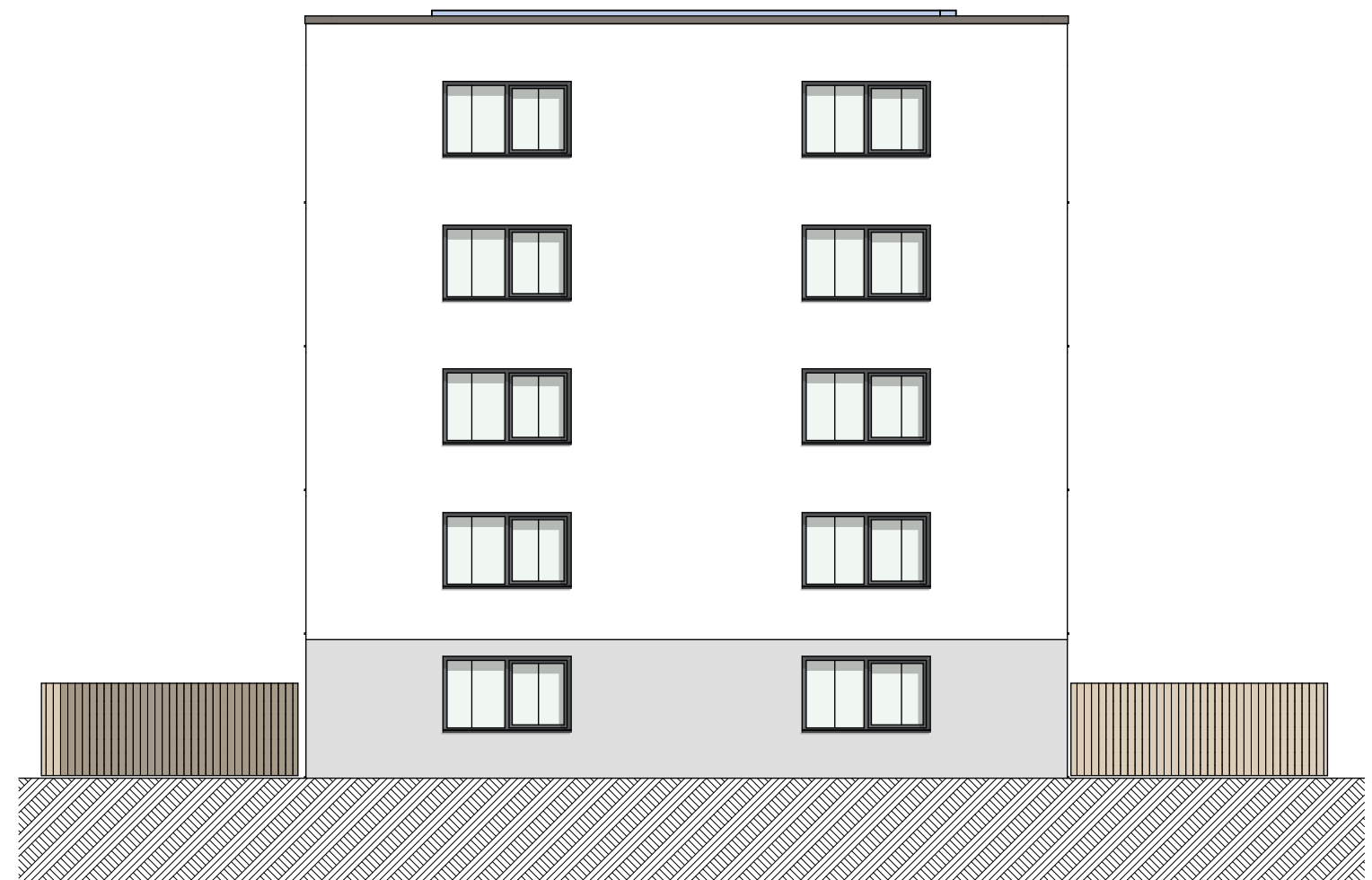
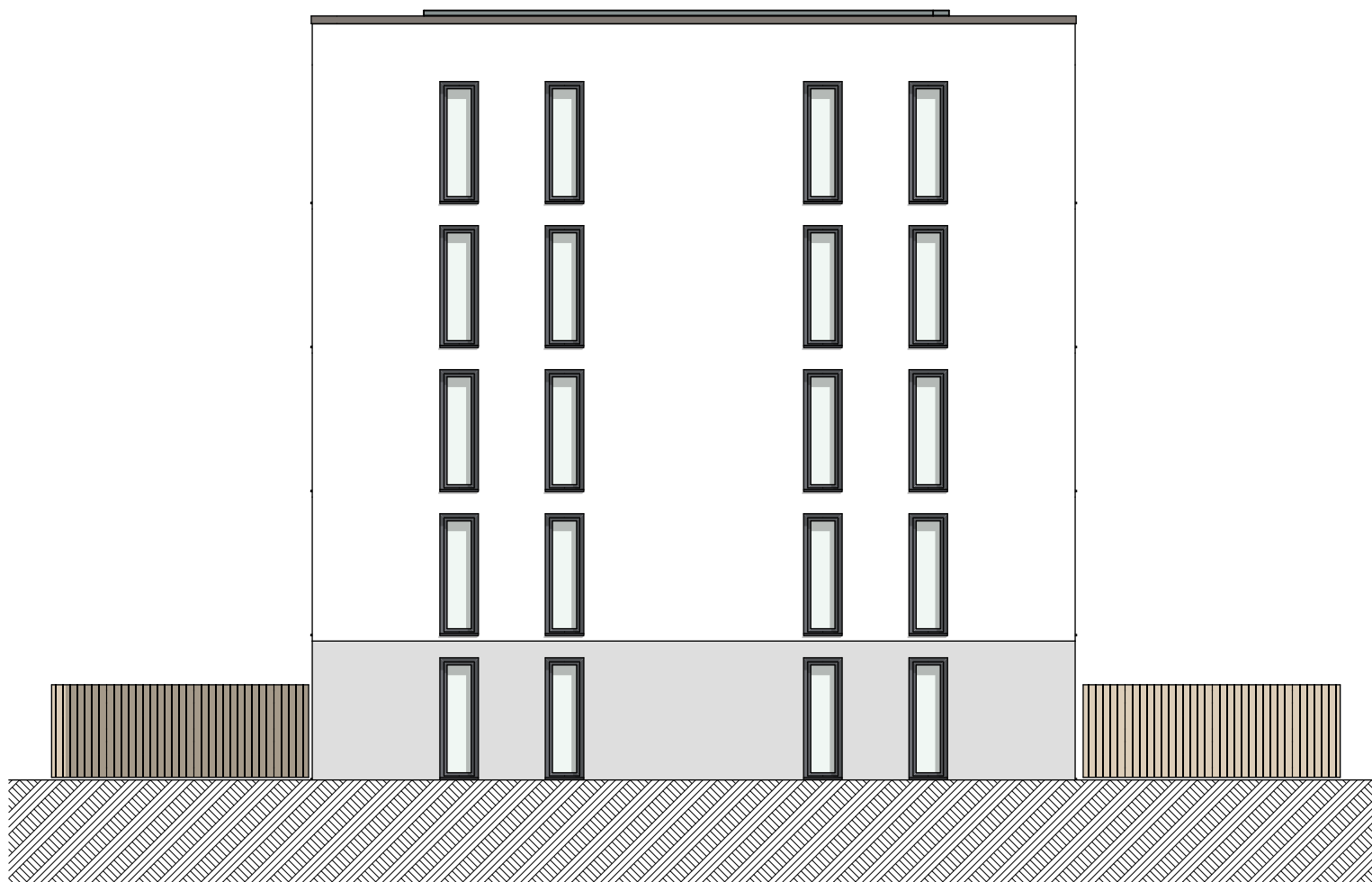
Westseite

TRANSFORMATIONS-IMMOBILIE
gewerbliches Wohnen
06.05.2020



entweder / oder

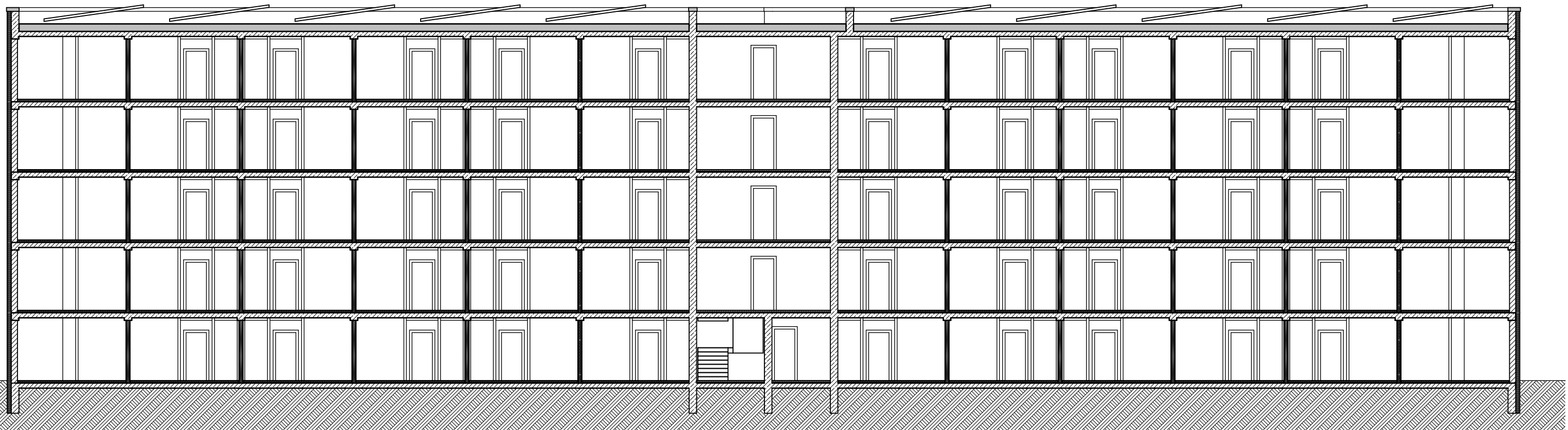
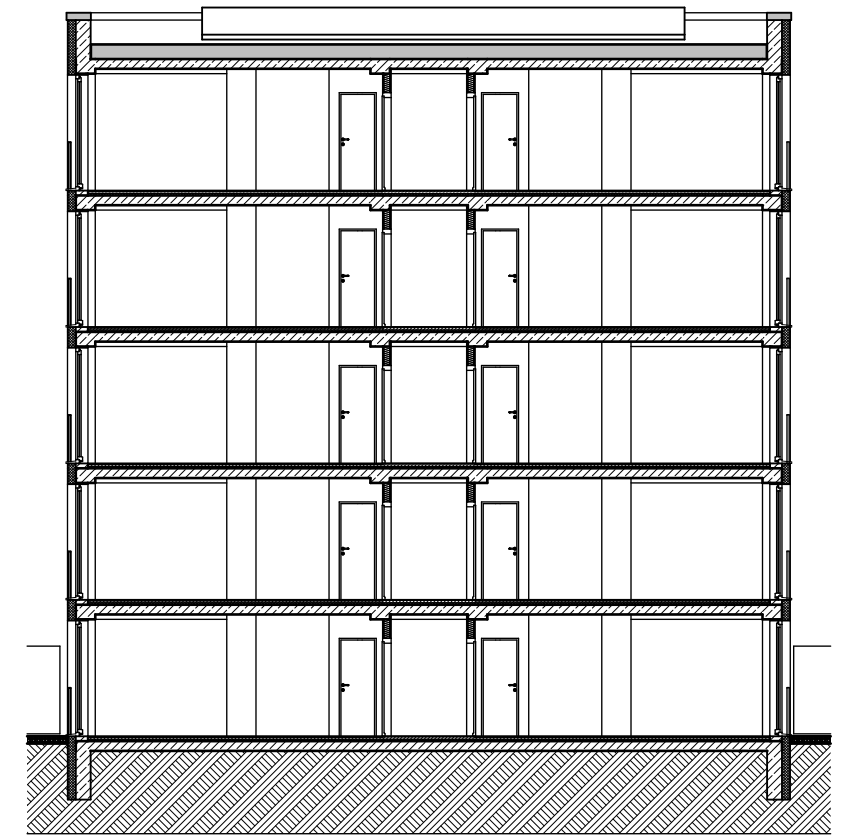
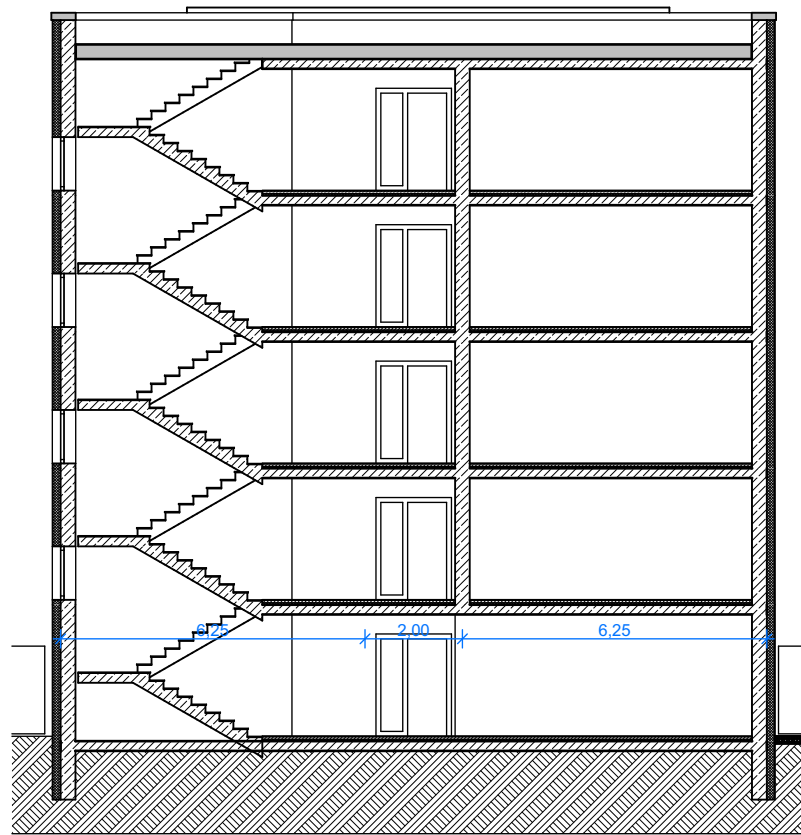




entweder / oder

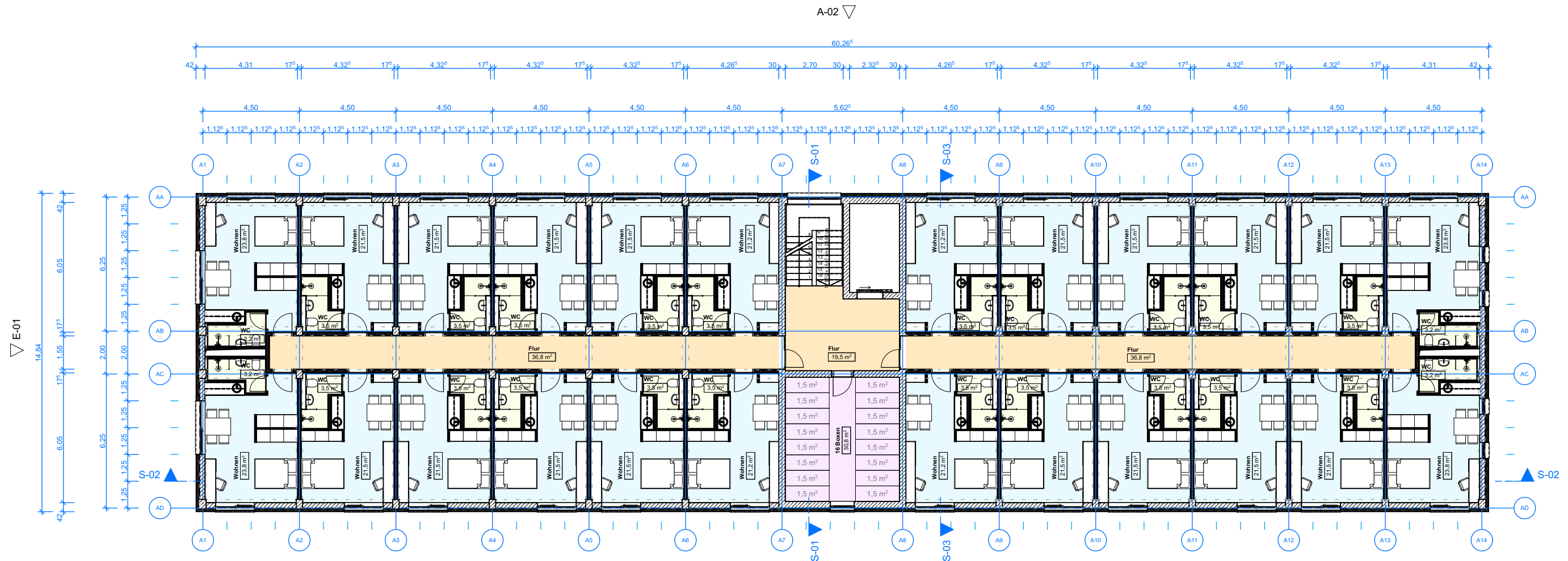
Nebenansicht

TRANSFORMATIONS-IMMOBILIE
gewerbliches Wohnen
 06.05.2020



Schnitt

TRANSFORMATIONS-IMMOBILIE
gewerbliches Wohnen
 06.05.2020



**24 WOHNUNGEN
+ ABSTELLRAUM**

BGF 894,3 m²

16 x 25m² = 400m²
 4 x 24,7m² = 98,8m²
 4 x 27m² = 108m²
 1 x 30,8m² = 30,8m²

Summe = 637,6m² (71% v. BGF)

Erschließung (ohne Treppe)
 36,8m² + 36,8m² + 19,5m²

Summe = 93,1m² (10% v. BGF)

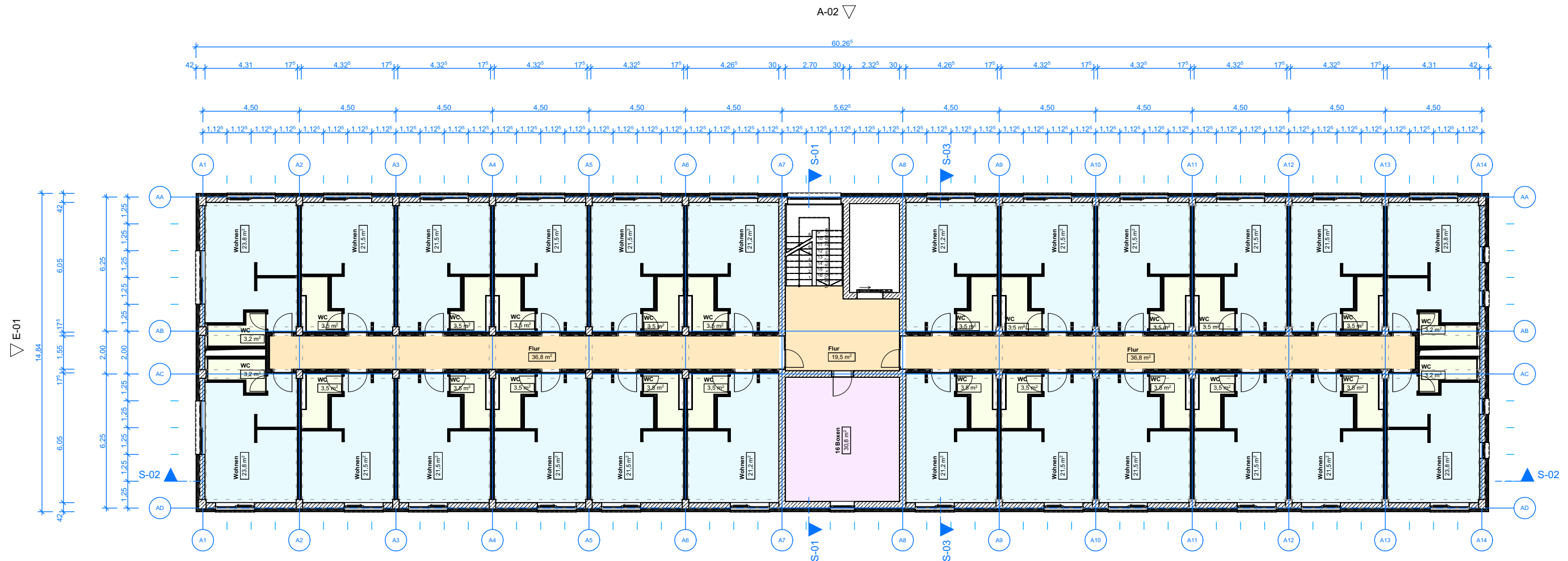
Konstruktion,
 vertikale Erschließung
 894,3m² - 637,6m² - 93,1m²

Rest = 163,6m² (18% v. BGF)

Vermieten zu Erschließung = 100%
 637,6m² + 93,1m² = 730,7m² = 100%

Vermieten: = 87%
 Erschließung: = 13%

A-01



24 WOHNUNGEN
+ ABSTELLRAUM

BGF 894,3 m²

16 x 25m² = 400m²
4 x 24,7m² = 98,8m²
4 x 27m² = 108m²
1 x 30,8m² = 30,8m²

Summe = 637,6m² (71% v. BGF)

Erschließung (ohne Treppe)
36,8m² + 36,8m² + 19,5m²

Summe = 93,1m² (10% v. BGF)

Konstruktion,
vertikale Erschließung
894,3m² - 637,6m² - 93,1m²

Rest = 163,6m² (18% v. BGF)

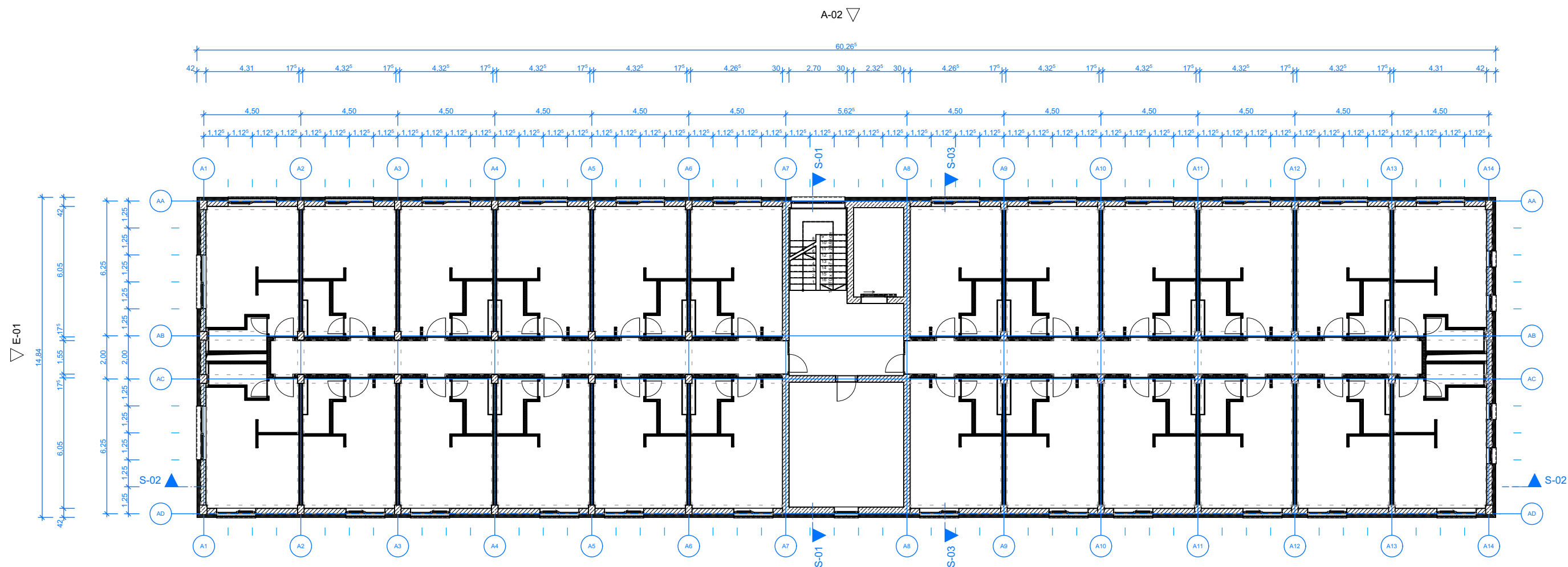
Vermieten zu Erschließung = 100%
637,6m² + 93,1m² = 730,7m² = 100%

Vermieten: = 87%
Erschließung: = 13%

A-01

GR ohne Möbel

TRANSFORMATIONS-IMMOBILIE
gewerbliches Wohnen
06.05.2020



24 WOHNUNGEN
+ ABSTELLRAUM

BGF 894,3 m²

16 x 25m² = 400m²
4 x 24,7m² = 98,8m²
4 x 27m² = 108m²
1 x 30,8m² = 30,8m²

Summe = 637,6m² (71% v. BGF)

Erschließung (ohne Treppe)
36,8m² + 36,8m² + 19,5m²

Summe = 93,1m² (10% v. BGF)

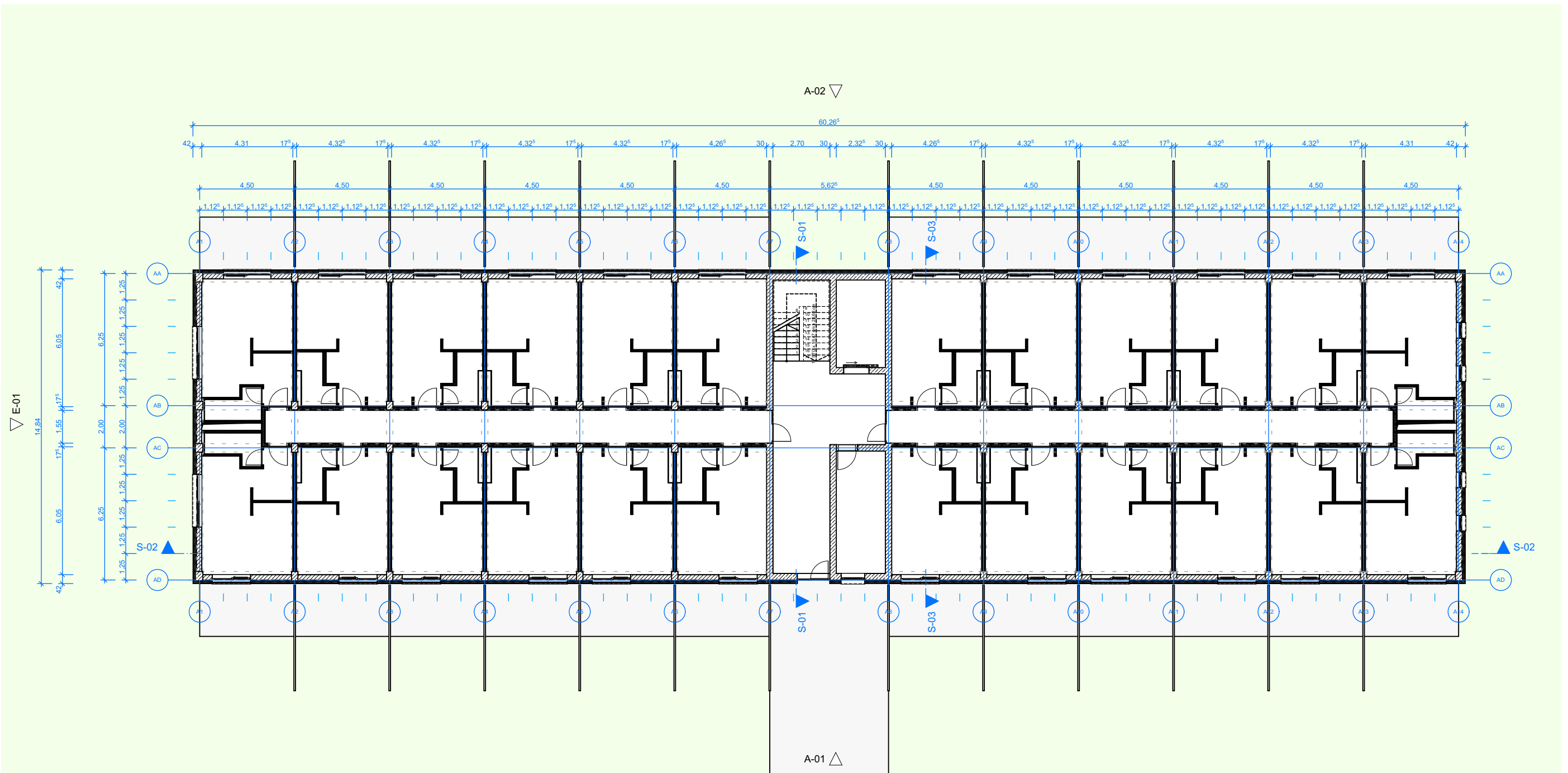
Konstruktion,
vertikale Erschließung
894,3m² - 637,6m² - 93,1m²

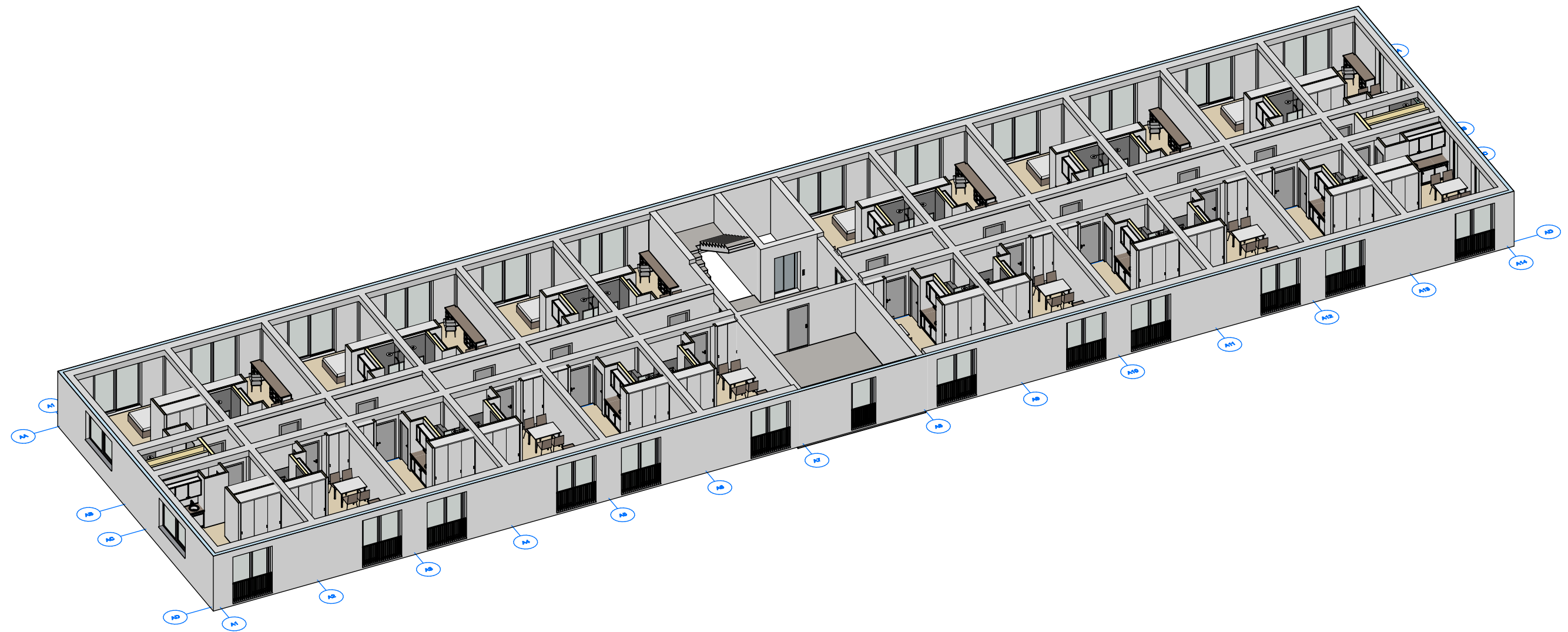
Rest = 163,6m² (18% v. BGF)

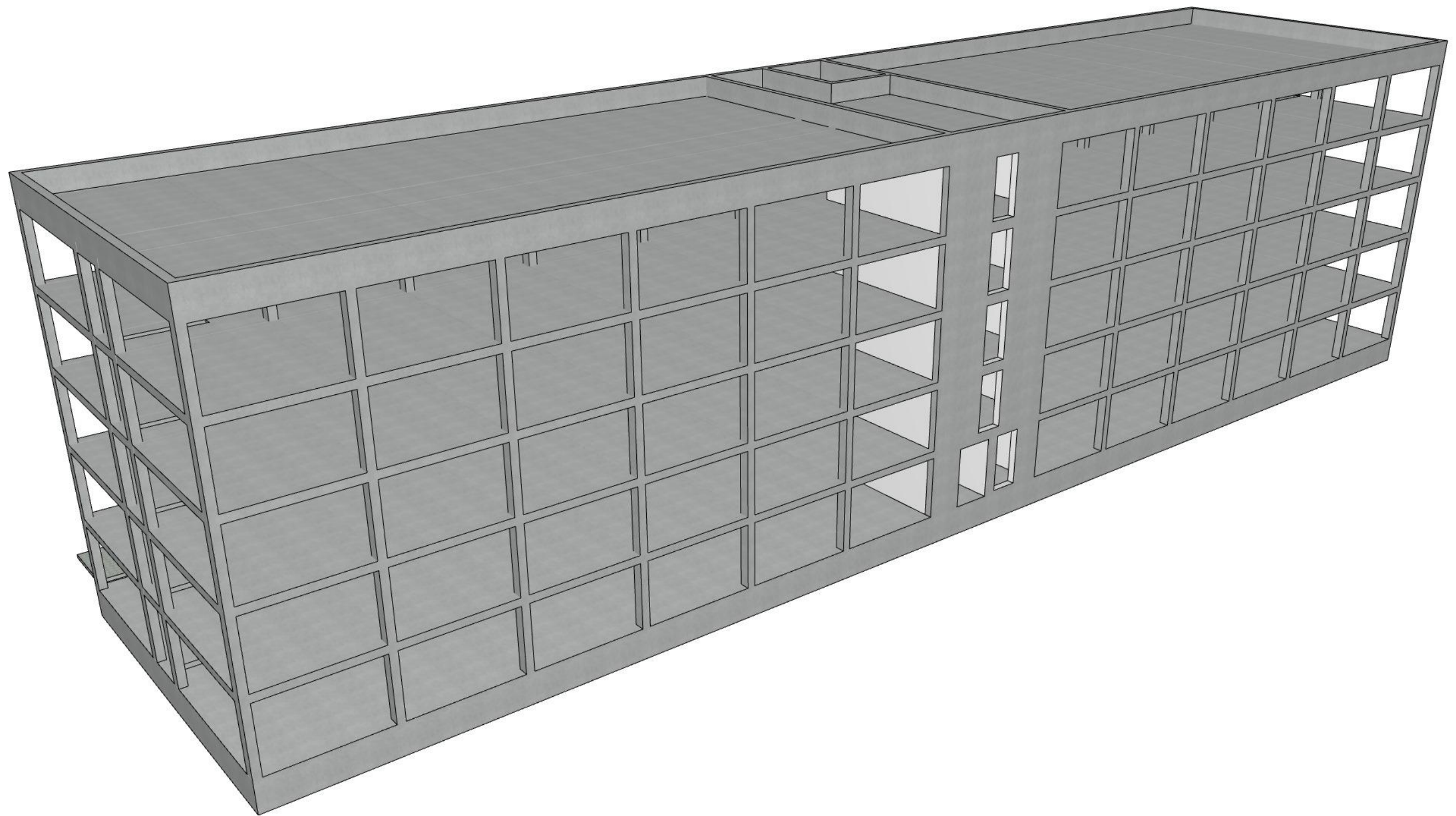
Vermieten zu Erschließung = 100%
637,6m² + 93,1m² = 730,7m² = 100%

Vermieten: = 87%
Erschließung: = 13%

A-01 △

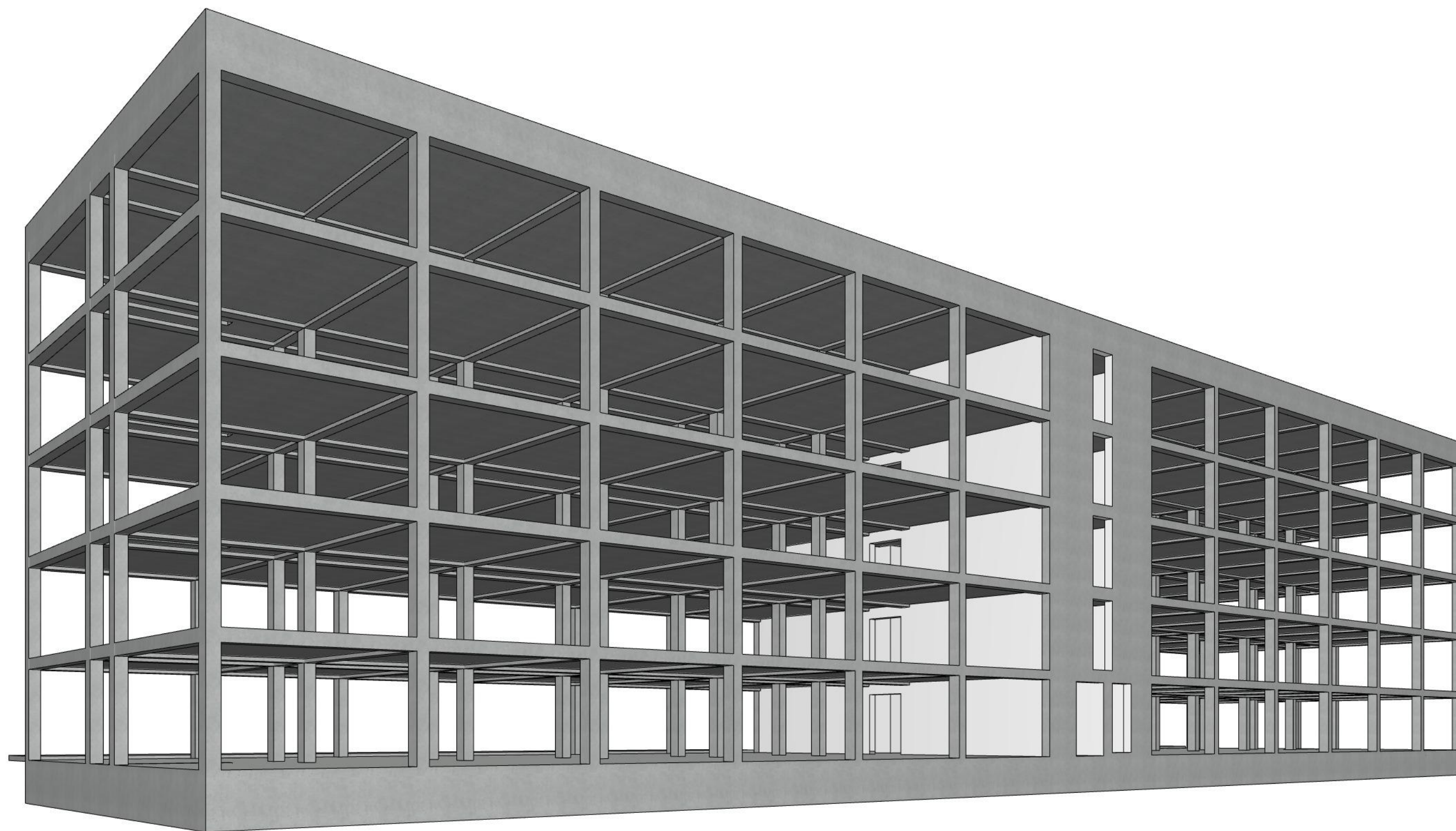






Rohbau (nur Kern)

TRANSFORMATIONS-IMMOBILIE
gewerbliches Wohnen
06.05.2020



Rohbau (nur Kern)

TRANSFORMATIONS-IMMOBILIE
gewerbliches Wohnen
06.05.2020