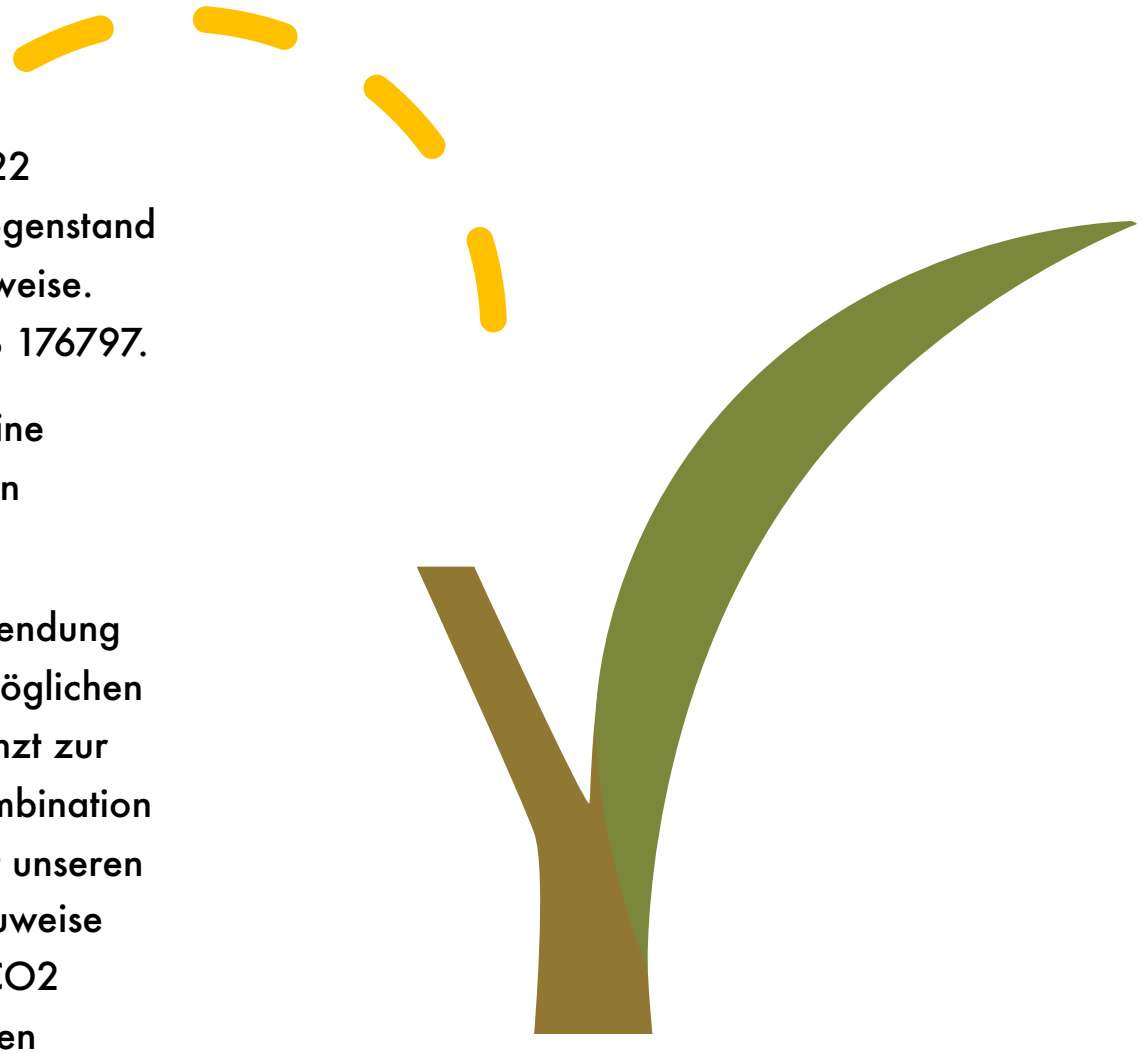
GREENCIT
the sustainable Group

Wir, die GreenCityGroup GmbH, ist eine im Jahr 2022 gegründete Unternehmung, mit dem Unternehmensgegenstand einer umweltorientierten und sozialverträglichen Bauweise. Eintrag im Registergericht Amtsgericht Hamburg, HRB 176797.

Wir stehen für Risikominimierung ein und bauen für eine nachhaltige Zukunft, vor allem aber zur Schaffung von Wohnraum zum Wohlfühlen und entspannten Leben.

Wir verstehen unter Nachhaltigkeit nicht die Verschwendung von begrenzten Ressourcen, sondern den technisch möglichen und für eine Umweltbilanz nötigen Einsatz von begrenzt zur Verfügung stehenden Rohstoffen in der sinnvollen Kombination mit jahrzehntelang bewerten Baustoffen aller Art. Mit unseren Partnern haben wir die ursprünglich als modulare Bauweise geplante Fertigung nunmehr aufgrund von weiteren CO2 Einsparungen und anderen umwelt- und wirtschaftlichen Aspekten in eine serielle, fast voll automatische Produktion von Bauelementen umgeplant und in 2022 komplett neu errichtet.



Wir haben das Rad nicht neu erfunden, sondern drehen es nur ein wenig schneller. Insbesondere der sozialökonomische Faktor spielt bei uns eine große Rolle, in dem wir unsere Produktion nach den, gerade in dieser Zeit, ständig schwankenden Marktbedürfnissen anpassen.

Wir verstehen uns nicht als reine Bauunternehmung und Produktionsunternehmen, sondern vielmehr, als De-Risking Company und können unseren Investoren und Auftraggebern ein qualitativ hochwertiges Produkt mit fester Preisbindung, Produktions- und Montagezeit, anbieten, um die Kalkulation des Projektes auch in schwierigen Zeiten auf ein sicheres, nachhaltiges und zuverlässiges Fundament zu gründen.

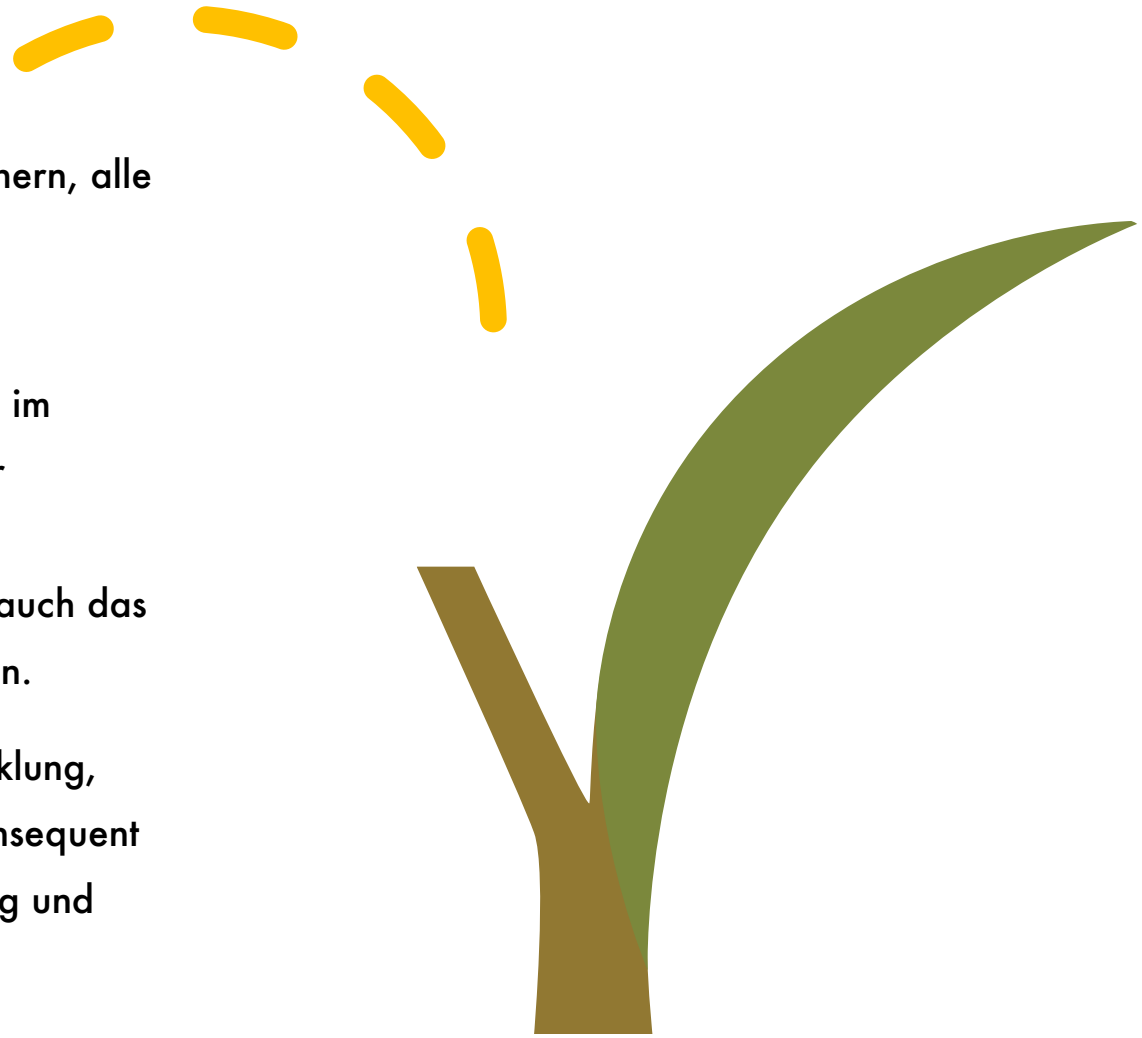
Wir maßen uns nicht an die (Bau)Welt zu verbessern, freuen uns aber, wenn wir ein kleines Bisschen dazu beitragen können. Ein Geschäft ist nur gut, wenn es Spaß macht, alle lächeln und etwas davon haben. Die Umwelt, die Produktion, der Investor oder Bauherr, der Mieter oder Nutzer. Bei uns ist das so. Das, worüber alle nur reden, setzen wir bereits um. Schlicht, schön und machbar. Wir lieben das, was wir tun und erfüllen unsere Aufgaben mit Hingabe und Leidenschaft dafür. Das ist unser Versprechen!

Wir planen, produzieren und bauen mit unseren Partnern, alle Projekte mit BIM (Building Information Modelling).

Wir verfügen über technisches und kaufmännisches Fachpersonal, führen eigene und Fremdüberwachung im Qualitätsmanagement durch und haben sowohl in der Produktion als auch bei der Montage unabhängige Qualitätsbeauftragte. Auf Kundenwunsch binden wir auch das kundengebundene QM in die einzelnen Phasen mit ein.

Wir haben Jahrzehnte lange Erfahrung Projektentwicklung, Planung und Umsetzung von Projekten und führen konsequent Weiterentwicklungen und Neuheiten in unsere Planung und Realisierung mit ein.

WIR SIND DIE GREENCITY GROUP !



Wir bauen in Holz und Holz – Hybrid Systemen gem. jeweiliger Anforderung der statischen Planung.

Die im Basismodul verwendeten Balken haben eine Stärke von 40–60 mm. Die Breite der Balken kann zwischen 80 mm und 360 mm variieren.

Die Abmessungen der Elemente bestimmen den Achsabstand der Wandpfosten, Deckenbalken und Sparren. Die konkreten Elemente werden durch den statisch-konstruktiven Aufbau bestimmt.

Abbildung einer Standard Wandstruktur

Verkleidung von Wänden, Decken und Dach

Je nach Einsatzort und der Eigenschaften der Platten selbst werden für die Beplankung von Decken, Wänden und Dächern folgende, teilweise feuchtigkeitsbeständige Platten verwendet: OSB/3-Platten auf Holzbasis, Gipsfaserplatten oder MFP von Unternehmen wie z.B. Fermacell®

Die Gebäudehülle des Systems erfüllt mehr als die Wärmedämmanforderungen.

Für die Gebäudehülle beträgt der Wärmedurchgangskoeffizient maximal 0,16 W/(m2 x K).

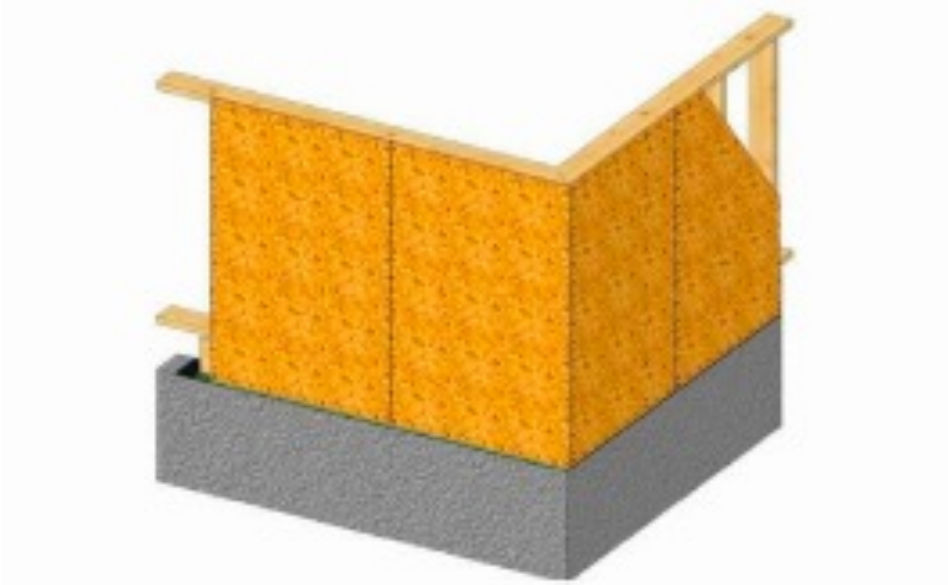


Abbildung einer Wandverkleidung

Die Balkenlage und die Querschnitte für Fußboden und Decke richtet sich ebenfalls nach den statischen Erfordernissen.

.

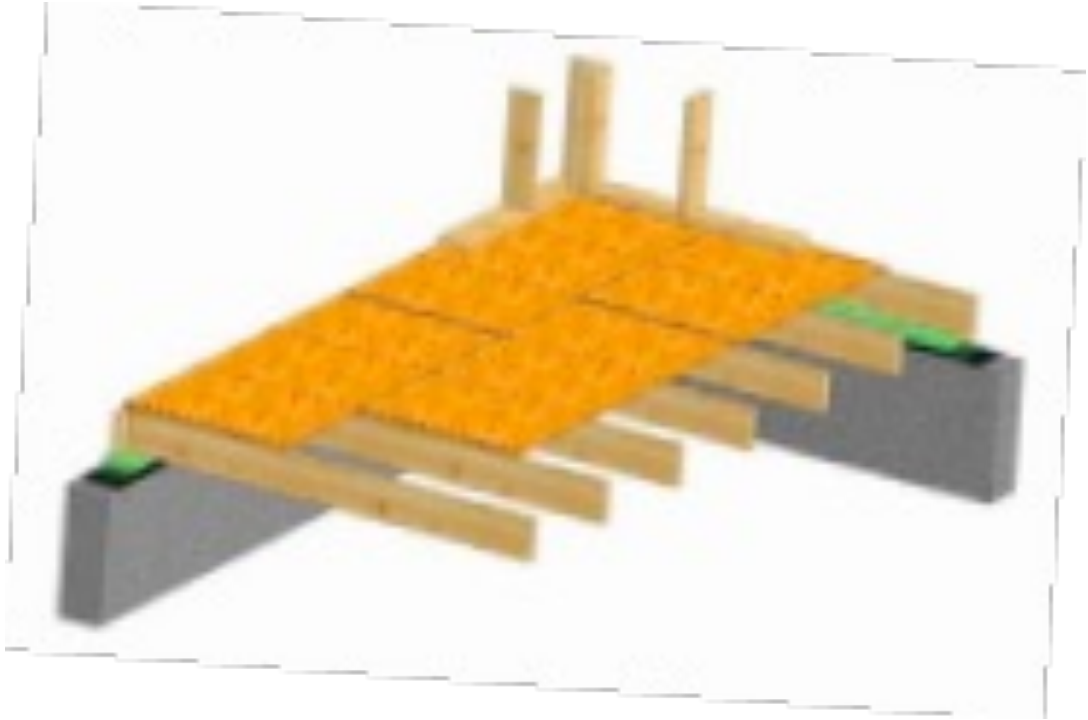
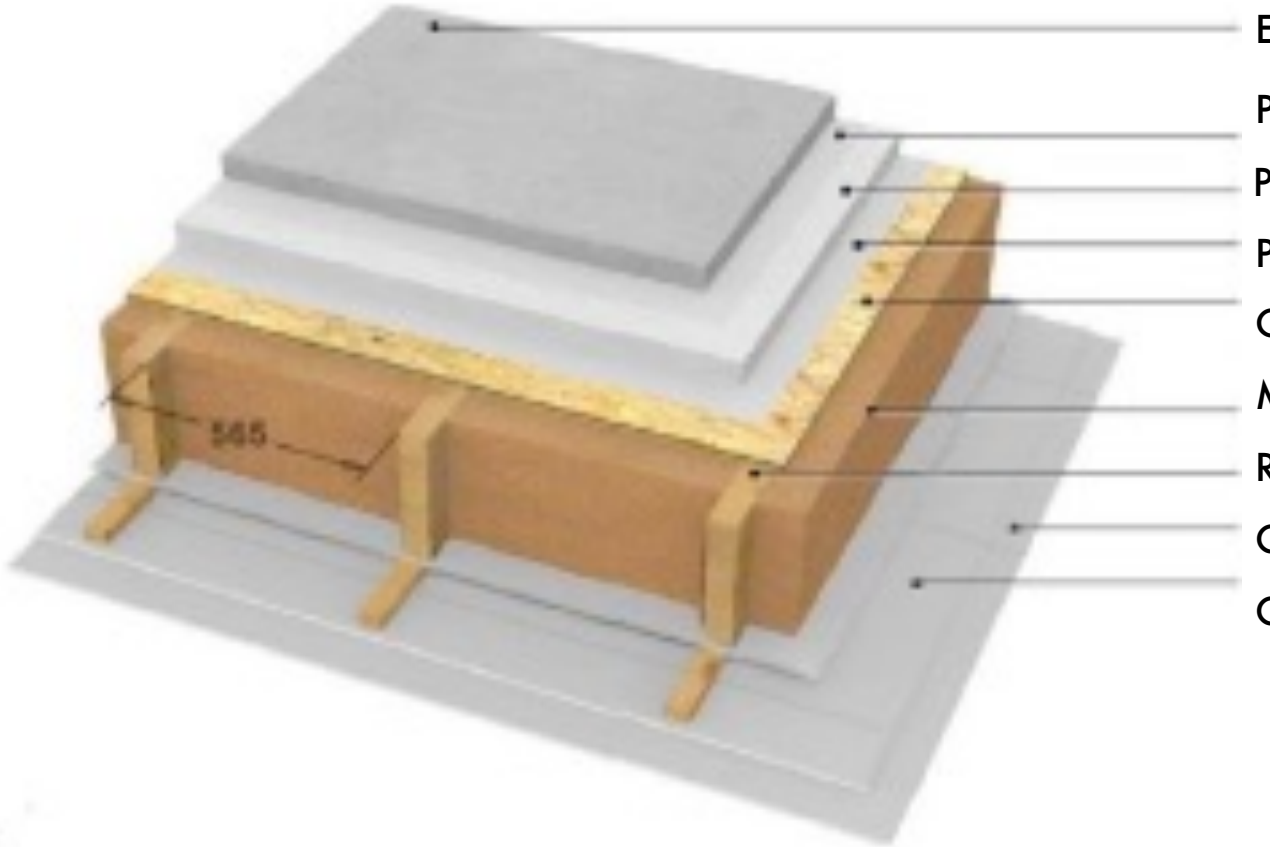


Abbildung einer systematischen Darstellung Fußboden / Decke

Der **Fußbodenaufbau** ist standardmäßig wie hier nachfolgend abgebildet aufgebaut:



Estrich (60mm)

PE-Folie

PS-Dämmplatte (60mm)

PE-Folie

OSB/3-Holzwerkstoffplatte (22 mm)

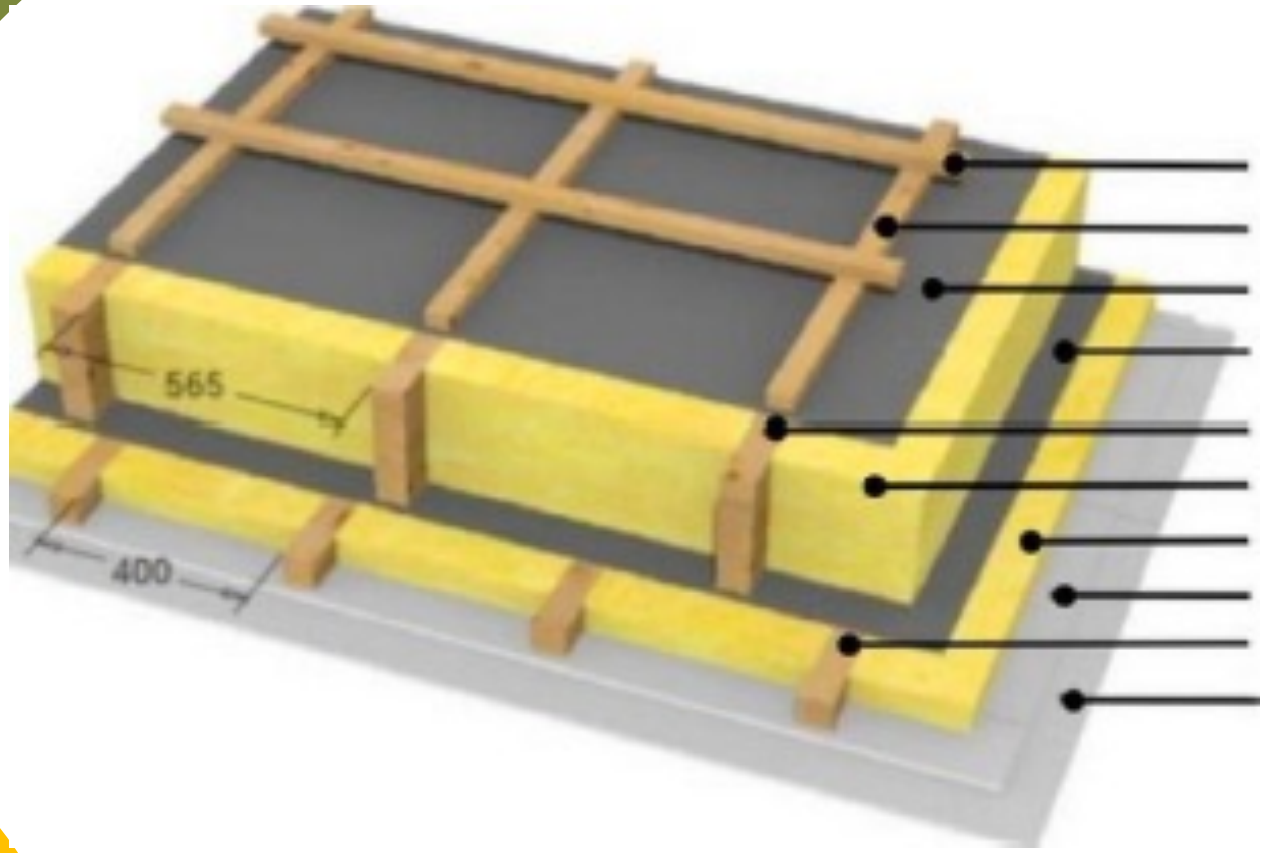
Mineralwolle (0,035)

Rahmen aus Brettschichtholz

GKF-Platte (12,5 mm)

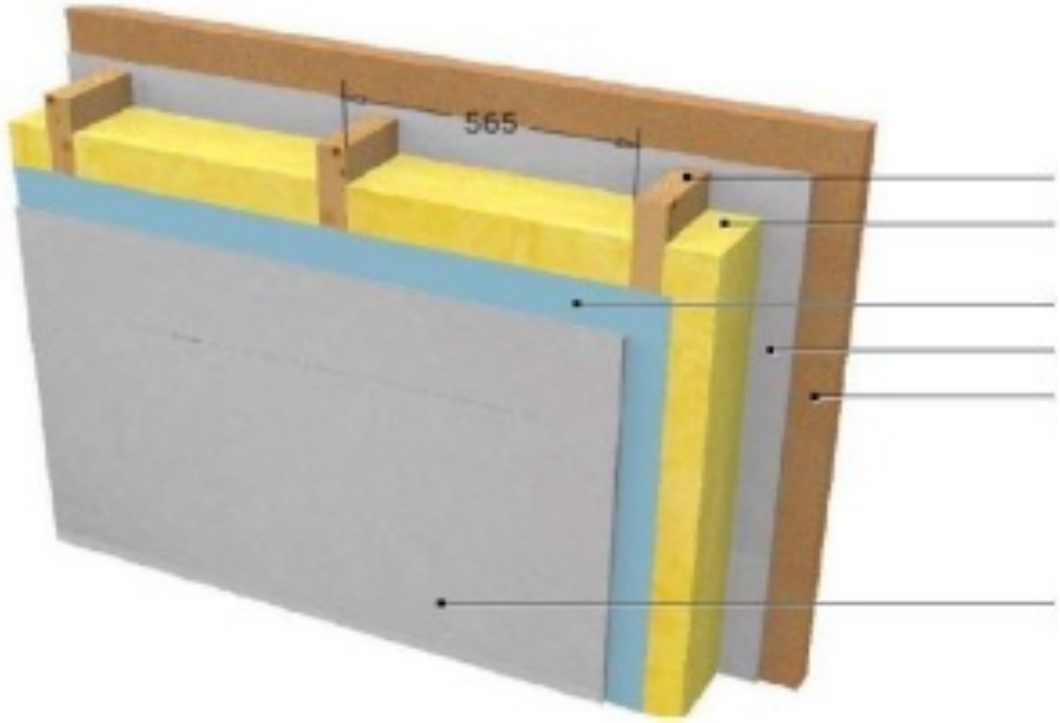
GKF-Platte (12,5 mm)

Dachelemente und Flachdachaufbau (Standard – Ausführung kann abweichen):



- Lattung (60mm/40mm)
- Konterlattung
- Dampfsperrmembran
- Dampfsperrmembran
- Rahmen aus Brettschichtholz
- Mineralwolle (0,035)
- GKF-Platte (12,5 mm)
- Lattung (60mm/40mm)
- GKF-Platte (12,5 mm)

Außenwand Aufbau (von Innen – Standard – Ausführung kann abweichen)



Rahmen aus Brettschichtholz

Mineralwolle (0,035)
Dampfsperre (0,20mm)

Fermacell® Faserplatte (12,5mm)

STEICOprotect® Holzwolle oder Fassadenwolle

Fermacell® Faserplatte (12,5mm)

Information zum verwendenden Holz:

Wir verwenden für den Bau der Rahmenkonstruktion verleimtes Kiefernholz der Klasse GL24 H. Das verwendete Konstruktionsholz ist gemäß der Norm PN-EN 13986:2004+A1:2015 CE-zertifiziert und wird in der partnereigenen Holzbearbeitungsfabrik hergestellt.

Das für den Hausrahmen verwendete Schnittholz wurde im Ofen getrocknet und auf vier Seiten gehobelt. Der Feuchtigkeitsgehalt des Konstruktionsholzes beträgt maximal 15 %.

Die **GREENCITY GROUP** achtet nicht nur auf Nachhaltigkeit und Arbeitsschutz, sondern engagiert sich selber in den Bereichen Natur und Sport. Wir wollen mit unseren Werken Lebensfreude und Wohlbefinden schaffen. Räume wo Körper, Geist und Seele gerne sind.

Ihr

Andreas Fettchenhauer (CEO)

Kontakt:

GreenCityGroup GmbH, Windloh 30, 22589 Hamurg, af@greencity.group